



2020年12月

股价表现

收市价:
(2020年12月31日)

港币 19.10

52周波幅:

港币 18.10 – 39.95

市值:

港币 2.94亿

已发行股本:

154,000,000股

入选成份股:

2020年5月获纳入MSCI 中国
小型指数成份股

联络我们

投资者关系部门
IR2168@kaisagroup.com

公关代表
iPR 奥美
kaisaprosp@iprogilvy.com



长三角地区一体化发展 佳兆业美好收购浙江瑞源物
业管理有限公司60%股权

2020年12月27日，佳兆业美好与浙江瑞源物业达成股权合作协议。根据协议，佳兆业美好以人民币1.077亿元收购瑞源物业60%的股权。总体估值约为人民币1.795亿元。

瑞源物业成立于2002年，位于沪、杭、苏金三角的浙江嘉兴市，截至2020年9月30日，瑞源物业在管面积超过1,000万平方米，其中60%为住宅，40%为非住宅，其经营业态丰富，亦包含可观面积的城市服务项目。近年来财务表现稳健，营收与利润规模均呈上升趋势。

瑞源物业聚焦城市公共服务的发展战略，多元化、多业态的业务布局与佳兆业美好城市综合服务运营商的定位和集团发展战略高度契合。

佳兆业美好智能化新发展

12月，佳兆业美好旗下佳科智能中标海伦堡地产·昆明春城时光花园智能化项目，此次签约标志着百强房企对佳科智能品牌的认可。该项目也是佳科智能落地昆明地区的首个项目，是连接主城区与呈贡新城的枢纽核心，项目总占地2600亩，建面530万平方米，涵盖了住宅、公寓、写字楼、商铺、酒店等多种业态。为佳科智能西南区域的战略布局再下一城。

佳科智能荣获“2020中国房地产年度采购峰会·智能化集成行业十强供应商”，综合实力和品牌口碑得到行业开发商及采购商的高度肯定和赞许。

佳科智能通过国家高新技术企业复审认定。标志着公司科技创新发展实力获得了权威认证，对今后的市场拓展、知识产权保护及行业地位与品牌形象的提升具有重要促进作用。



佳兆业美好举办消防安全2020年总结活动

12月，为确保消防安全工作扎实落实，佳美开展消防安全“警钟长鸣”专项行动总结会及2020年“百日安全”专项行动启动会，强调消防安全管控，要求20家分公司全面落实消防安全管理工作，认真落实消防安全建设。

佳邻佳亲“我爱我的祖国·美好幸福‘佳’园” 儿童书画作品大赛

佳兆业美好联合协办全国青少年文化体育艺术节——美好幸福书画作品征集活动。小朋友们用画笔展现伟大祖国、美好社区、幸福‘佳’园。



深耕大湾区

佳兆业美好服务品牌备获认可，荣膺：

- 2020广东省物业服务综合发展实力企业TOP9；
- 2020广东省物业管理行业特别贡献奖；
- 2020粤港澳大湾区物业服务企业50强TOP6；
- 2020粤港澳大湾区物业服务市场地位领先企业；
- 2020中国物业服务区域品牌企业-粤港澳大湾区；
- 2020杰出上市公司大奖；
- 2020第八届港股100强·卓越物业管理行业奖。



佳兆业美好12月新拓展

- 成都分公司中标高新区体育中心项目，建筑面积15.70万平方米；
- 上海分公司签约尚品佳苑项目，建筑面积11.04万平方米；
- 朗通物业签约保税生活广场项目，服务面积2.62万平方米；
- 朗通物业签约金瑞豪庭项目，服务面积12.98万平方米；
- 恒源物业近期完成签约戴庄路特色街区环境整治项目，服务面积约5.46万平方米。

